Chminianska Nová Ves

Návrh UPN-O

1 : 2 000

STAV NÁVRH VÝHĽADOVÉ

- Administratívna - katastrálna hranica územia
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Plochy bývania - rodinných domov
- Plochy bývania - bytových domov
- Plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry
- Plochy rekreácie, cestovného ruchu (CR); individuálnej chatovej rekreácie (ICHR)
- Plochy športu
- Plochy výroby, skladov
- Plochy dopravnej a technickej infraštruktúry
- Poľnohospodárska pôda (PP) - ostatná pôda
- trvalé trávne porasty (TTP)
- Lesy, lesné pozemky (LP)
- Nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň
- Plochy parkovo upravenej parkovej zelene
- Cintorín
- Plochy špeciálnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady, sady
- Rekreačná vodná plocha
- Upravený vodný tok, otvorená stoka
- Upravené koryto toku, otvorená stoka
- Cestička, nespevnená stezka
- Cesta (II. triedy), prašná, nespevnená stezka
- Cesty (III. triedy)
- Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská
- Nespevnená komunikácia, šotolina a lesné cesty
- Pešie komunikácia, jazdné chodníky, pešie priestranstvá
- Cyklotrasy
- Zastávky hromadnej autobusovej dopravy, dochádzkové polomery
- Národná kultúrna pamiatka (NKP) - objekt s areálom
- Územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi
- Ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa / II. stupňa
- Ostatné ochranné pásma líniových stavieb
- Polyfunkčné plochy: Plochy výroby, skladov / Plochy obč. vybavenosti
- Odvodnenie
- Centrum obce
- Ochranná a izolačná zeleň v rámci funkčných plôch
- Označenie zariadenia
- Evidovaná skládka odpadov s ukončenou prevádzkou / odvezená
- Trasy a zariadenia na likvidáciu

LEGENDA ZARIADENÍ

1 Obecný úrad, kultúrne stredisko
2 Základná škola prvého stupňa - Materská škola
3 Ihrisko
4 Zdravotné stredisko
5 Lekáreň
6 Knižničné stredisko + Reštaurácia
7 Kostol - farský kostol
8 Projektovaný objekt OSÚ (obv. lekárne)
9 Rímskokatolícky kostol
10 Obecný úrad
11 Objekt r.k. cirkvi (obv. MŠ) - spoločenské zariadenie služby
12 Hradská polícia
13 Požiarny zbor hasičov, hasičská stanica, - Ubytovňa
14 Hasičská zbrojnica
15 Obecný úrad
16 Obecný úrad
17 Údržba a správa ciest - Pošta, strediská Chm. N. Ves
18 Výkup kovového odpadu, zberný dvor
19 Stavebniny, hnojivá, chemia, kovo, striky-piesky, dlažba, obklady, PHM
20 Autoservis a predaj automobilov
21 COV (m.č. Bunde, k.ú. Svinia)
22 Autoparking (k.ú. Svinia)
23 Čerp. stanica pohonných hmôt (k.ú. Svinia)
24 Strojárenská
25 Prevádzka s nelakovaním povrchov - pohrebisko
26 Konzobrábanie APIS
27 Predaj a služby pri RD
28 Spoločenský dom (m.č. Bunde)
29 Výrobné služby pri RD
30 Regulačná stanica plynu VTUSTL (k.ú. Svinia)
31 Trafostanica
32 Vodojem (m.č. Bunde, k.ú. Chminianska)
33 Vodný zdroj, čerpacia studňa (m.č. Bunde, k.ú. Chminianska)
34 Kompostovisko (areál ČOV, k.ú. Svinia)
35 Rybníky (k.ú. Chminianska)

Verejnoprospešné stavby

1. Vodný vodovod
   1.1. Skupinový vodovod Chminianska - Chmin. N. Ves - zdrojová a rozvodná potrubie
   1.2. Lokálny vodovod v osade Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja,
   1.3. prívod z Prešovského skupinového vodovodu na pokračovanie trasy Sabinov - Bešeňov - Jarovnice - Hanigovce - Šarišské
   s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, Chminianskej Novej Vsi
2. Splaškové a dažďové kanalizácie
   2.1. Splaškové kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
   2.2. Splaškové kanalizácie
   2.3. Čistiareň
3. Miestne komunikácie
   3.1. Trasy nových lokalít zástavby
4. Verejné komunikácie
   4.1. Šírkové úpravy cesty 3426 (III/018193)
   4.2. Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423 (III/018190)
   4.3. Chodník pozdĺž cesty 3426 (III/018193)
   4.4. Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke
   4.5. Dolná ulica OS Východ
   4.6. Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
   4.7. Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chminianoch po prístup k výrobné areálu/stavbu
   4.8. MK vo výrobnej zóne Západ
   4.9. MK + chodník obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
   4.10. MK OS Pri Dielskom potoku
   4.11. MK OS Na Kamenci II
   4.12. MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
   4.13. MK Bunde-Parkovisko
   4.14. Úpravy existujúcich MK v smyslu BTN: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok.
   4.15. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
   4.16. Parkovisko pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
   4.17. Prístupové stánie pri ceste I/18 chránisce zást. škotu
   4.18. Cyklistický chodník po severnom brehu Svinky od autocampingu do centra obce
   4.19. Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Svinky
5. Protipovodňové stavby
   5.1. Úprava Svinky na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu
   5.2. Úprava Dielskeho potoka
   5.3. Úprava Chminianskeho potoka
   5.4. Úprava
   5.5. Úprava
   5.6. Úprava
6. Elektrické stanice a vedenia
   6.1. Nová stanica VN/VN 22/8 s náhradu vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
   6.2. Nová stanica VN/VN 22/8 s náhradu vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
   6.3. Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3-Východ káblom
   6.4. Trafostanica TS6-Na Kamenci s káblovou VN-prípojkou
   6.5. NN-rozvody Zámkom káblom - nová trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
7. Výstavba a prestavba tras a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
   8.1. Zdravotné stredisko - rozšírenie.
   8.2. Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
   8.3. Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
   8.4. Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ
   8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
   8.6. Rozšírenie cintorína
   8.7. Obecný dvor
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recyklátu odpadov
   9.1. Zberný dvor

Územný plán obce Chminianska Nová Ves	
schv. obec. zastupiteľstvom uzn.č.	
VZN č.	
dňa	
Mgr. Peter Konečný, starosta obce	

Spracovateľ	Ing.arch. ĽUBOMÍR POLÁK autorizovaný architekt
Obstarávateľ	Obec Chminianska Nová Ves
Vyhotovil	Ing.arch. Ľ. Polák
Návrh ÚPN-O Chminianska Nová Ves	
Dátum	Máj 2018
Komplexný výkres priestor., usporiadania a funkčného č.v. využívania územia s vyznač. záväzných častí riešenia a verejnoprosp. stavieb + návrh doplnky: zast. územia	3