

*Obec Chminianska Nová Ves na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov*

*v y d á v a*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/ 2023**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Chminianska Nová Ves**

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Chminianska Nová Ves .
- (2) Obec Chminianska Nová Ves ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- (3) Obec Chminianska ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

## ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

### Daň z nehnuteľností § 2

#### Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Chminianska Nová Ves v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty , ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,1955 eur/ m<sup>2</sup>**
  - b) záhrady **1,85 eur/ m<sup>2</sup>**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) **1,85 eur/ m<sup>2</sup>**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,02 eur/ m<sup>2</sup>**
  - e) stavebné pozemky **18,58 eur/ m<sup>2</sup>**

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Chminianska Nová Ves pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, **0,80%,**
- b) záhrady **0,45%,**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,45 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,00 %,**
- e) stavebné pozemky **0,42%**

#### § 4 Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Chminianska Nová Ves za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  | <b>0,080 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,080 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  | <b>0,400 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| d) samostatne stojace garáže   | <b>0,280 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| e) stavby hromadných garáží  | <b>0,330 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou   | <b>0,310 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu                          | <b>0,600 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou   | <b>2,220 eur/ m<sup>2</sup></b> |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)   | <b>0,400 eur/ m<sup>2</sup></b> |

- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,03** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 5 Daň z bytov

V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Chminianska Nová Ves určuje vo výške **0,066** eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. §17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Chminianska Nová Ves **znižuje daň z pozemkov** za pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov o 50%.
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v jednotlivjej časti obce Chminianska Nová Ves **znižuje daň z pozemkov** za pozemky, ktoré sa nachádzajú v časti obce Bruchaľovec v intraviláne obce z dôvodu sklonu terénu o 50%.
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Chminianska Nová Ves **znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov** nasledovne:
  - a) za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov , ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50%,
  - b) za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
  - c) za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (4) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane alebo oslobodenie od dane daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov považuje sa nárok za uplatnený dosiahnutím takto ustanovenej alebo určenej vekovej hranice.

## Daň za psa

### § 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) Miestne príslušnou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (6) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane **5,00** eur za jedného psa na kalendárny rok.
- (7) Priznanie k dani za psa je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani.
- (8) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (9) Ak daňovník podal daňové priznanie k dani za psa podľa § 99a zákona o miestnych daniach a daňová povinnosť k dani za psa zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať oznámenie o zániku daňovej povinnosti najneskôr 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.
- (10) Daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (11) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím začínajúcim mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť až do konca zdaňovacieho obdobia.
- (12) Vyrubená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 8

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Chminianska Nová Ves, a to:
  - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov
  - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov
  - c) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie skládky,
  - e) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a pod.Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
- (7) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.
- (8) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
  - a) vo výške **10,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitné užívanie verejného priestranstva.
  - b) vo výške **20,00 €** za kalendárny rok za užívanie verejného priestranstva – prístrešok pre osobné motorové vozidlo bez pevných základov.
- (9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (10) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
- (11) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

## ČASŤ TREŤIA

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

#### A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

##### § 14

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektro odpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu
- (2) Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chminianska Nová Ves stanovuje obec v osobitnom všeobecne záväznom nariadení obce Chminianska Nová Ves č.2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chminianska Nová Ves.
- (3) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (4) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.
- (5) Obec ustanovuje, že poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
  - a) vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
- (6) Sadzbu poplatku určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
  - **24,00 €** za osobu za kalendárny rok (čo je v prepočte 0,0657 € na občana a na deň),
  - **1,00 €** za jeden kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba)
  - **0,50 €** za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov, pre pôvodcov odpadu so zavedeným množstevným zberom (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba)

(7) Ak poplatník preukáže, že využíva množstevný zber, obec poplatok nevyrubí rozhodnutím, ale pre množstevný zber obec určuje :

spôsob platenia poplatku : v jednej splátke

lehotu zaplatenia poplatku : do poklade, alebo na účet obce :

SK46 0900 0000 0051 9860 6990

(8) Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 50% / resp. odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:

a) ak študuje mimo územia obce:

- ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,

- ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy

b) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,

c) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,

d) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,

e) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,

f) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.

g) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce

h) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí

1. pracovným povolením alebo

2. povolením k pobytu alebo vízom alebo

3. potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí

(9) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho

obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:

- a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
- b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
- c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
- d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu
- e) Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa odseku 2 podľa podmienok a na základe podkladov ustanovených podľa § 83 ods. 1 najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.)
- f) Nárok na smetnú nádobu na komunálny odpad je 1 smetná nádoba / 4 osoby/rod.dom/byt
- g) Poplatok za vrece na komunálny odpad je 3,15 €

**ČASŤ PIATA**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Spoločné ustanovenia**

**§ 16**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,00 eur ( najviac v úhrne do piatich eur.)
- (4) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (5) Pri miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa určia alebo môžu zmeniť sadzby, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti alebo pri znížení alebo odpustení poplatku, len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (6)

**§ 17**

**Záverne ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Chminianska Nová Ves č. 4/2022 zo dňa 15.12.2022 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Chminianska Nová Ves a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves dňa 14.12.2023 uznesením č.109/2023 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 14.12.2023

Mgr. Matúš Harničár  
starosta obce