# CHMINIANSKA NOVÁ VES

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2



**Verejnoprospešné stavby**

1. Verejný vodovod
1.1 Vodovod v jadrovej časti obce - zásobné rozvodné potrubie
1.2 Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja,
1.3 Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce; výstavba vodojemu Chm. N. Ves
2. Splašková a dažďová kanalizácia
2.1 Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
2.2 Splašková kanalizácia v m.č. Bunde
2.3 Dažďová kanalizácia, podzemné vodozádržné zberače s priesakom
2.4 Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
3. Plynovod
3.1. Plynofikácia nových lokalít zástavby
4. Verejné komunikácie
4.1 Šírková úprava cesty 3426
4.2 Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423
4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426
4.4 Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo Kultúrneho domu)
4.5 Dolná ulica OS Východ
4.6 Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
4.7 Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
4.8 MK vo výrobnej zóne Západ
4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
4.10 MK OS Pri Daletickom potoku
4.11 MK OS Na Kamenci II
4.12 MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
4.13 MK Bunde-Pankovec
4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obratok
4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
4.17 Protihluková stena pri ceste I/18 chrániaca zákl. školu
4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Svinky od autocampingu do centra obce
4.19 Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Svinky
4.20 Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škverkami
4.21 Autobusová zastávka na ceste I/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škverkami
4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
5. Protipovodňové stavby
5.1 Úprava Svinky na kapacitu Q100—ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
5.2 Úprava Daletického potoka
5.3 Úprava Chminianskeho potoka
5.4 Úprava potoka Bunda
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
6.1 Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šariš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
6.2 Presun TS2—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
6.3 Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
6.4 Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblovou VN-prípojkou
6.5 NN-rozvody zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
6.6 Trafostanica TS8—Pod škverkami s káblovou VN-prípojkou
6.7 Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-prípojkou
6.8 Trafostanica TS10-Na Kamenci 2 s káblovou VN-prípojkou
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
8.1 Zdravotné stredisko - rozšírenie
8.2 Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
8.3 Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
8.4 Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ 8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
8.6 Rozšírenie cintorína
8.7 Obecný úrad
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
9.1 Zberný dvor

**LEGENDA:**

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | Hranica katastrálneho územia obce |
| | | | Hranica zastavaného územia |
| | | | Vypúšťa sa |
| | | | Vymedzenie záväzných funkčných plôch |
| | | | Plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby |
| | | | Dopravná infraštruktúra: cesty |
| | | | Technická infraštruktúra: inžinierske siete |
| | (31) | | Označenie zariadenia |
| | | | Vymedzenie záväzných funkčných plôch vypúšťa sa |
| | | | Plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby vypúšťa sa |
| | | | Verejnoprospešné stavby - vypúšťa sa |
| | | | OP cintorína - vypúšťa sa |

S

**Schvaľovacia doložka:**
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 300/2025 zo dňa: 10.12.2025
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : 1/2025
Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Harničár - starosta obce .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ | Obec Chminianska Nová Ves | SPRACOVATEĽ: Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov | |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ | Ing.arch. Jozef Kužma AA | | |
| RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV | Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Venlichajová Gabániová, Cecília Mihalová | FORMÁT | 9 x A4 |
| OBSAH VÝKRESU | Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby | DÁTUM | 12.2025 |
| | | MIERKA | 1:5 000 |
| NÁZOV AKCIE | CHMINIANSKA NOVÁ VES - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIS | ČÍSLO VÝKRESU | 7 |

Územný plán obce Chminianska Nová Ves
Schv. obec. zastupiteľstvom
dňa
Mgr. Peter Konečný
starosta obce