

# CHMINIANSKA NOVÁ VES

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2

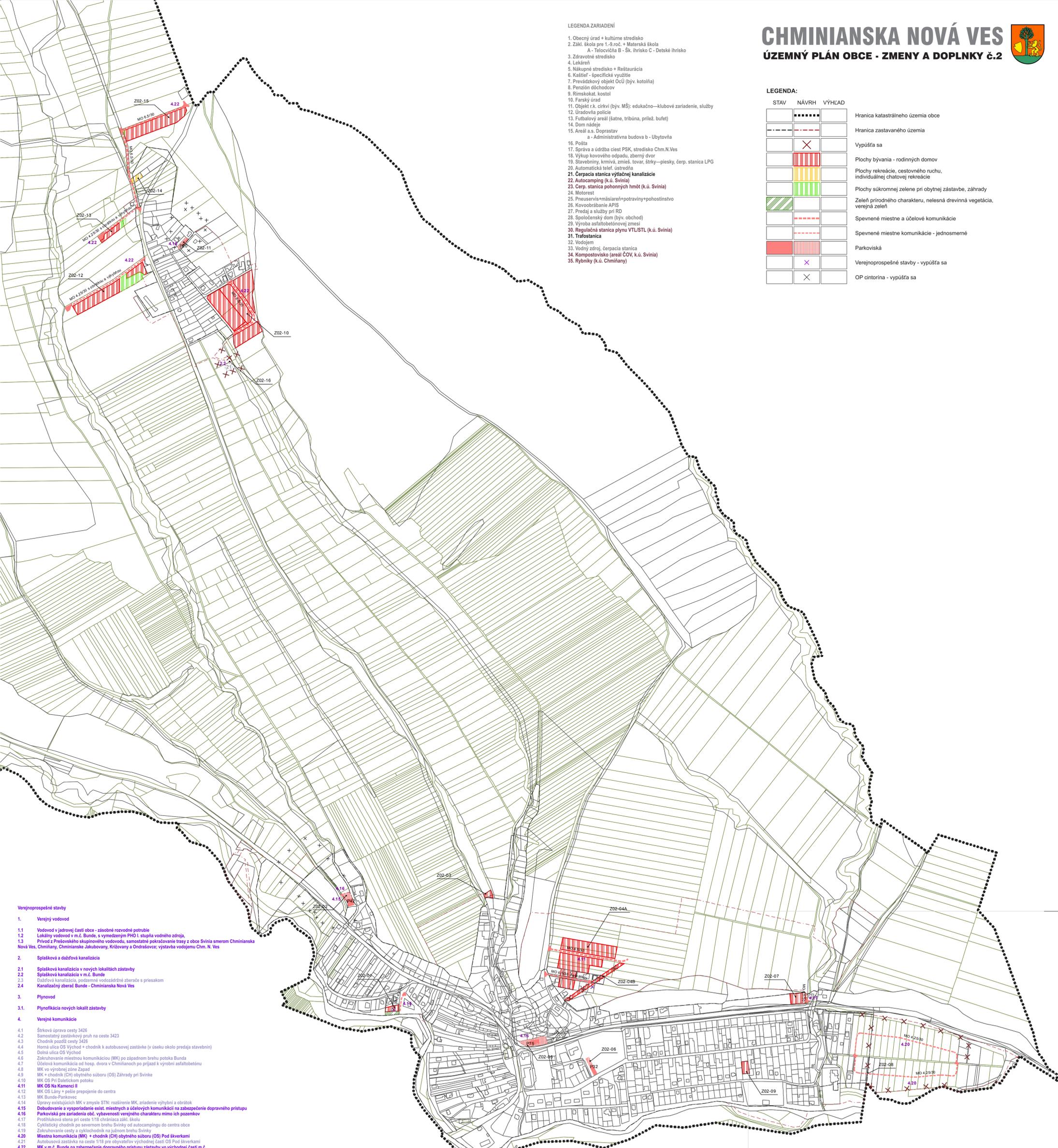


### LEGENDA ZARIADENÍ

1. Obecný úrad + kultúrne stredisko
2. Základná škola pre 1-9.roč. + Materská škola  
A - Telocvičňa B - Šk. ihrisko C - Detské ihrisko
3. Zdravotné stredisko
4. Lekáreň
5. Nákupné stredisko + Reštaurácia
6. Kaštieľ - špecifické využitie
7. Prevádzkový objekt Ocu (býv. kotoľňa)
8. Penzión dôchodcov
9. Rímskokat. kostol
10. Farský úrad
11. Objekt r.k. cirkvi (býv. MS); edukačno—klubové zariadenie, služby
12. Úradovňa policie
13. Futbalový areál (šatne, tribúna, prílež. bufet)
14. Dom nádeje
15. Areál a.s. Doprastav  
a - Administratívna budova b - Ubytovňa
16. Pošta
17. Správa a údržba ciest PSK, stredisko Chm.N.Ves
18. Výkup kovového odpadu, zberný dvor
19. Stavbebný, krmivá, zmlieč. tovar, štrky—plesky, čerp. stanica LPG
20. Automatická telef. ústredňa
21. Čerpacia stanica výťažnej kanalizácie
22. Autocamping (k.ú. Svinia)
23. Čerp. stanica pohonných hmôt (k.ú. Svinia)
24. Motorest
25. Pneuservis+másiareň+potraviny+pohostinstvo
26. Kovoobrábanie APIS
27. Predaj a služby pri RD
28. Spoločenský dom (býv. obchod)
29. Výroba asfaltobetónovej zmesi
30. Regulačná stanica plynu VTL/STL (k.ú. Svinia)
31. Trafostanica
32. Vodojem
33. Vodný zdroj, čerpacia stanica
34. Kompostovisko (areál ČOV, k.ú. Svinia)
35. Rybníky (k.ú. Chmiňany)

### LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
	—	—	Hranica katastrálneho územia obce
	- - -	- - -	Hranica zastavaného územia
	X	X	Vypúšťa sa
			Plochy bývania - rodinných domov
			Plochy rekreácie, cestovného ruchu, individuálnej chatovej rekreácie
			Plochy súkromnej zelene pri obytných zástavbách, záhrady
			Zeleň prírodného charakteru, nelesná drevinná vegetácia, verejná zeleň
	- - -	- - -	Spevnené miesta a účelové komunikácie
	- - -	- - -	Spevnené miesta komunikácie - jednosmerné
			Parkoviská
	X	X	Verejnoprospešné stavby - vypúšťa sa
	X	X	OP cintorína - vypúšťa sa



- Verejnoprospešné stavby**
1. Verejný vodovod
    - 1.1 Vodovod v jadrovej časti obce - zásobné rozvodné potrubie
    - 1.2 Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja.
    - 1.3 Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakušovany, Kráľovany a Ondrášovoce; výstavba vodojemu Chm. N. Ves
  2. Splašková a dažďová kanalizácia
    - 2.1 Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
    - 2.2 Splašková kanalizácia v m.č. Bunde
    - 2.3 Dažďová kanalizácia, potížomné vodozadržné zberače s priesakom
    - 2.4 Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
  3. Plynovod
    - 3.1 Plynofikácia nových lokalít zástavby
  4. Verejná komunikácia
    - 4.1 Štrková úprava cesty 3426
    - 4.2 Samostatný zástavkový pruh na ceste 3423
    - 4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426
    - 4.4 Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín)
    - 4.5 Dolná ulica OS Východ
    - 4.6 Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
    - 4.7 Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
    - 4.8 MK vo výrobní zóne Západ
    - 4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
    - 4.10 MK OS pri Družieckom potoku
    - 4.11 MK OS Na Kamenci II
    - 4.12 MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
    - 4.13 MK Bunde-Pankovec
    - 4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN; rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
    - 4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
    - 4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
    - 4.17 Protihluková stena pri ceste 1116 chrániaca zákl. školu
    - 4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Sviniky od autocampingu do centra obce
    - 4.19 Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sviniky
    - 4.20 Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škerkami
    - 4.21 Autostanica zastávka na ceste 1118 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
    - 4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
  5. Protipovodňové stavby
    - 5.1 Úprava Sviniky na kapacitu Q100—ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
    - 5.2 Úprava Daletického potoka
    - 5.3 Úprava Chminianskeho potoka
    - 5.4 Úprava potoka Bunda
  6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
    - 6.1 Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šaríš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Kropáčy a ES Lipany
    - 6.2 Priesun TS2—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
    - 6.3 Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
    - 6.4 Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblou VN-pripojkou
    - 6.5 VN-rozvoje zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
    - 6.6 Trafostanica TS6—Pri škerkami s káblou VN-pripojkou
    - 6.7 Trafostanica TS9—Bunde s káblou VN-pripojkou
    - 6.8 Trafostanica TS10—Na Kamenci 2 s káblou VN-pripojkou
  7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
  8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
    - 8.1 Zdravotné stredisko - prestavba
    - 8.2 Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
    - 8.3 Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
    - 8.5 Univerzálne ihrisko Bunde
    - 8.6 Rozšírenie cintorína
    - 8.7 Obecný úrad
  9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
  - 9.1 Zberný dvor



Schvaľovacia doložka:  
 Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi  
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: 300/2025 zo dňa: 10.12.2025  
 Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2025  
 Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Hamičár - starosta obce .....

OBJEDNÁVATEL	Obec Podhorany	SPRACOVATEL:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kuzma AA	FORMÁT	9 x A4
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, Cecilia Mihalová	DÁTUM	12.2025
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia a vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie	MIERKA	1:5 000
NÁZOV AKCIE	CHMINIANSKA NOVÁ VES - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2 - CISTOPIŠ	ČÍSLO VÝKRESU	2