

CHMINIANSKA NOVÁ VES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vypúšťa sa
			Plochy bývania - rodinných domov
			Plochy súkromnej zelene pri obytných zástavbách, záhrady
			Zelená prírodného charakteru, nelesná drevinná vegetácia, verejná zelená
			Spevnené miesta a účelové komunikácie
			Spevnené miesta komunikácie - jednosmerné
			Parkoviská
			Verejnoprospešné stavby - vypúšťa sa
			OP cintorína - vypúšťa sa

Verejnoprospešné stavby

- Verejný vodovod
 - Vodovod v jadrovej časti obce - záložný rozvodná potrubie
 - Ložiskový vodovod v m.č. Bunde - s vymedzením PZO I. stupňa vodného zdroja
 - Prívod z Právnického skupinového vodovodu, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinná smerom Chminianska Nová Ves, Chminiansky zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
- Spätková a dažďová kanalizácia
 - Spätková kanalizácia v nových lokálnych zástavbách
 - Spätková kanalizácia v m.č. Bunde
 - Účelová kanalizácia, potrubie vodopádneho zberača s prietokom
 - Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
- Plynovod
 - Plýnotrasy nových lokalít zástavby
- Verejná komunikácia
 - Štrková úprava cesty 3426
 - Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423
 - Chodník pozdĺž cesty 3426
 - Horná ulica OS Východ - chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín)
 - Orlná ulica OS Východ
 - Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chminianoch po prízaz k výrobní asfaltobetónu
 - MK vo výrobní zóne Západ
 - MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svínke
 - MK OS Pri Dáľstieckom potoku
 - MK OS Na Kamenci II
 - MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
 - MK Bunde-Ponkovo
 - Úpravy existujúcich MK v zmysle STN, rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
 - Do budovania a výstavby exist. miestnych účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
 - Parkoviská pre zariadenia obč. významnosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
 - Protihluková stena pri ceste 1118 chrániaca zákl. školu
 - Cyklistický chodník po severnom brehu Svinky od autostankingu do centra obce
 - Zokruhovanie cesty a cyklistochodník na južnom brehu Svinky
 - Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škerkami
 - Autobusová zastávka na ceste 1118 pri obyvateľskom východnej časti OS Pod škerkami
 - MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
- Protipovodňové stavby
 - Úprava Svinky na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - Úprava Dáľstieckeho potoka
 - Úprava Chminianskeho potoka
 - Úprava potoka Bunde
- Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šaríš pri obci Chminiany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - Presun TS2—Pri ŽS a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
 - Trafostanica TS2—Na Kamenci s káblovou VN-pripojkou
 - NH-rozdvoď zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenie
 - Trafostanica TS2—Pod škerkami s káblovou VN-pripojkou
 - Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-pripojkou
 - Trafostanica TS10-Na Kamenci 2 s káblovou VN-pripojkou
- Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
 - Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
 - Zdravotné stredisko - prestavba
 - Športovo-oddychový areál pri Svínke za futb. štadiónom
 - Univerzálne ihrisko pri obytovom súbore Východ
 - Univerzálne ihrisko Bunde
 - Rozšírenie cintorína
 - Obecný úrad
- Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - Zberný dvor



Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 300/2025 zo dňa: 10.12.2025
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť časti ÚPN obce: 1/2025
Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Hamrčák - starosta obce

OBJEDNÁVATEL:	Obec Podhorany	SPRACOVATEL:	Slovak Medical Company, a.s.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing.arch. Jozef Kužma AA	Duchončovo námestie 1	080 01 Prešov
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, Cecilia Mihalová	FORMAT:	12 x A4
OBSAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia v vyznačenej záväznej časti územia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie	DÁTUM:	12.2025
NAZOV AKCIE:	CHMINIANSKA NOVÁ VES - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIS	MIERKA:	1:2 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	3