

CHMINIANSKA NOVÁ VES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2



LEGENDA ZARIADENÍ

1. Obecný úřad + kulturní středisko
2. Základní škola pro 1.-9. ročník + Materská škola
A - Telocvična B - Škola I. třídy C - Dětské hřiště
3. Zdravotní středisko
4. Lékařství
5. Nákupné středisko + Restaurace
6. Kářišťel - specifické využití
7. Prevádzkový objekt Oclú (býv. kotoľňa)
8. Penzión dôchodcov
9. Rimskokat. kostol
10. Farský úrad
11. Objekt r.k. cirkvi (býv. MS): edukačno-klubové zariadenie, služby
12. Úradovňa policie
13. Futbalový areál (šatňa, tribúna, prílež. bufet)
14. Dom nádeje
15. Areál a.s. Doprastav
a - Administratívna budova b - Ubytovňa
16. Pošta
17. Správa a údržba ciest PSK, stredisko Chm.N.Ves
18. Výkup kovového odpadu, zberný dvor
19. Stavebniny, krmivá, zmlieň. tovar, štrky—plesky, čerp. stanica LPG
20. Automatická telef. ústredňa
21. Čerpacia stanica výtláčnej kanalizácie
22. Autocamping (k.ú. Svinia)
23. Čerp. stanica pohonných hmôt (k.ú. Svinia)
24. Motorest
25. Pneuservis+másiarske+potraviny+pohostinstvo
26. Kovoobrábanie APIS
27. Predaj a služby pri RD
28. Spoločenský dom (býv. obchod)
29. Výroba asfaltobetónovej zmesi
30. Regulačná stanica plynu VTL/STL (k.ú. Svinia)
31. Trafostanica
32. Vodojem
33. Vodný zdroj, čerpacia stanica
34. Kompostovisko (areál ČOV, k.ú. Svinia)
35. Rybníky (k.ú. Chmiňany)

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vypúšťa sa
			Funkčná plocha
			Plochy súkromnej zelene pri obytných zástavbách, záhrady
			Zeleň prírodného charakteru, nelesná drevinná vegetácia, verejná zeleň
			Spevnené miestne a účelové komunikácie
			Spevnené miestne komunikácie - jednosmerné
			Parkoviská
			Vodovodné potrubie privádzne a zásobné
			Vodovodné potrubie výtláčne
			Vodovodné potrubie - vypúšťa sa
			Splašková kanalizácia gravitačná
			Splašková kanalizácia výtláčna
			Čerpacia stanica
			Splašková kanalizácia - vypúšťa sa
			OP cintorína - vypúšťa sa

Poznámka:
Lokalities riešené v zmenách Z02-01, Z02-12 a Z02-13 budú mať zásobovanie vodou riešené pripojkami z existujúcich resp. navrhovaných vodovodných rozvodov

Verejnoprojektové stavby

1. Verejný vodovod
 - 1.1 Vodovod v jadrovej časti obce - zložené rozvodné potrubie
 - 1.2 Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHD I. stupňa vodného zdroja
 - 1.3 Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatná pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Krížovany a Ondrásovec; výstavba vodojemu Chm. N. Ves
2. Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.1 Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - 2.2 Splašková kanalizácia v m.č. Bunde
 - 2.3 Dažďová kanalizácia, podzemné vodozadržné zberače s priesakom
 - 2.4 Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
3. Plynovod
 - 3.1. Plynofikácia nových lokalít zástavby
4. Verejná komunikácia
 - 4.1 Šírková úprava cesty 3426
 - 4.2 Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423
 - 4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426
 - 4.4 Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín)
 - 4.5 Dolná ulica OS Východ
 - 4.6 Zokráškovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - 4.7 Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - 4.8 MK vo výrobní zóne Západ
 - 4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - 4.10 MK OS Pri Daletickom potoku
 - 4.11 MK OS Na Kamenci II
 - 4.12 MK OS Lipiny + paleis prepojenie do centra
 - 4.13 MK Bunde-Pankovec
 - 4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie vyhybní a obrátok
 - 4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
 - 4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
 - 4.17 Protihluková stena pri ceste 1/18 chrániaca zákl. školu
 - 4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Sviniky od autocampingu do centra obce
 - 4.19 Zokráškovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sviniky
 - 4.20 Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škerkami
 - 4.21 Autobusová zastávka na ceste 1/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
 - 4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
5. Protivodňové stavby
 - 5.1 Úprava Sviniky na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 5.2 Úprava Daletického potoka
 - 5.3 Úprava Chminianskeho potoka
 - 5.4 Úprava potoka Bunde
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.1 Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šarň pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - 6.2 Pressun T22—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 6.3 Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
 - 6.4 Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblovou VN-pripojkou
 - 6.5 NN-rozvodny zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - 6.6 Trafostanica TS8—Pod škerkami s káblovou VN-pripojkou
 - 6.7 Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-pripojkou
 - 6.8 Trafostanica TS10—Na Kamenci 2 s káblovou VN-pripojkou
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
 - 7.1 Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
 - 8.1 Zdravotné stredisko - prestavba
 - 8.2 Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3 Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
 - 8.4 Univerzálne ihrisko Bunde
 - 8.5 Rozšírenie cintorína
 - 8.6 Obecný úrad
 - 8.7 Zberný dvor
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov



Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 300/2025 zo dňa: 10.12.2025
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2025
Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Hamličár - starosta obce

OBJEDNÁVATEL	Obec Chminianska Nová Ves	SPRACOVATEL:	Slovak Medical Company, a.s.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kuzma AA	DÁTUM	12.2025
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, Cecília Mihalová	MIERKA	1:5 000
OBSAH VÝKRESU	Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia	ČÍSLO VÝKRESU	4
NÁZOV AKCIE	CHMINIANSKA NOVÁ VES - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2 - CISTOPIIS		