

CHMINIANSKA NOVÁ VES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2



LEGENDA ZARIADENÍ

1. Obecný úrad + kultúrne stredisko
2. Zákl. škola pre 1-9.roč. + Materská škola
A - Telocvičňa B - Šk. ihrisko C - Detské ihrisko
3. Zdravotné stredisko
4. Lekárňeň
5. Nákupné stredisko + Reštaurácia
6. Kaštieľ - špecifické využitie
7. Prevádzkový objekt Ocú (býv. kotoľňa)
8. Penzión dôchodcov
9. Rímskokat. kostol
10. Farský úrad
11. Objekt r.k. cirkvi (býv. MŠ): edukačno-klubové zariadenie, služby
12. Úradovňa polície
13. Futbalový areál (šatne, tribúna, prílež. bufet)
14. Dom nádeje
15. Areál a.s. Doprastav
a - Administratívna budova b - Ubytovňa
16. Pošta
17. Správa a údržba ciest PSK, stredisko Chm.N.Ves
18. Výkup kovového odpadu, zberný dvor
19. Stavebniny, krmivá, zrná, tovar, štky—plesky, čerp. stanica LPG
20. Automatická telef. ústredňa
21. Čerpacia stanica výťažnej kanalizácie
22. Autocamping (k.ú. Svinia)
23. Čerp. stanica pohonných hmôt (k.ú. Svinia)
24. Motorest
25. Pnseuervis+másiareň+potraviny+pohostinstvo
26. Kovoobrábanie APIS
27. Predaj a služby pri RD
28. Spoločanský dom (býv. obchod)
29. Výroba asfaltbetónovej zmesi
30. Regulačná stanica plynu VTL/STL (k.ú. Svinia)
31. Trafostanica
32. Vodojem
33. Vodný zdroj, čerpacia stanica
34. Kompostovisko (areál ČOV, k.ú. Svinia)
35. Rybníky (k.ú. Chmiňany)

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica katastrálneho územia obce
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica zastavaného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vypúšťa sa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Funkčná plocha
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zeleň prírodneho charakteru, nelesná drevinná vegetácia, verejná zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Spevnené miestne a účelové komunikácie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Spevnené miestne komunikácie - jednosmerné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Parkoviská
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Stredotlaký (STL) plynovod
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plynovod - vypúšťa sa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Káblové elektrické vedenie VN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Trafostanica
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OP cintorína - vypúšťa sa

- ### Verejnoprospesné stavby
1. Verejný vodovod
 - 1.1 Vodovod v jadrovej časti obce - zložené rozvodné potrubie
 - 1.2 Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja.
 - 1.3 Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatná pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Krížovany a Ondrásovec; výstavba vodojemu Chm. N. Ves
 2. Splásková a dažďová kanalizácia
 - 2.1 Splásková kanalizácia v nových lokálnych zástavbách
 - 2.2 Splásková kanalizácia v m.č. Bunde
 - 2.3 Dažďová kanalizácia, podzemné vodozadržné zberače s priesakom
 - 2.4 Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
 3. Plynovod
 - 3.1. Plynofikácia nových lokálnych zástavieb
 4. Verejná komunikácia
 - 4.1 Štrková úprava cesty 3426
 - 4.2 Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423
 - 4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426
 - 4.4 Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín)
 - 4.5 Dolná ulica OS Východ
 - 4.6 Zokruhovovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - 4.7 Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltbetónu
 - 4.8 MK vo výrobní zóne Západ
 - 4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - 4.10 MK OS Pri Daletickom potoku
 - 4.11 MK OS Na Kamenci II
 - 4.12 MK OS Lipiny + paleis prepojenie do centra
 - 4.13 MK Bunde-Pankovec
 - 4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie vyhybní a obrátok
 - 4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
 - 4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
 - 4.17 Protihluková stena pri ceste 1/18 chrániaca zákl. školu
 - 4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Sviniky od autocampingu do centra obce
 - 4.19 Zokruhovovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sviniky
 - 4.20 Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škerkami
 - 4.21 Autobusová zastávka na ceste 1/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
 - 4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
 5. Protivodňové stavby
 - 5.1 Úprava Sviniky na kapacitu Q100—ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 5.2 Úprava Daletického potoka
 - 5.3 Úprava Chminianskeho potoka
 - 5.4 Úprava potoka Bunde
 6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.1 Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šarň pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - 6.2 Pressun T22—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 6.3 Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
 - 6.4 Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblovou VN-prípojčkou
 - 6.5 NN-rozvodový zemný káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - 6.6 Trafostanica TS8—Pod škerkami s káblovou VN-prípojčkou
 - 6.7 Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-prípojčkou
 - 6.8 Trafostanica TS10—Na Kamenci 2 s káblovou VN-prípojčkou
 7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
 - 7.1 Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
 8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
 - 8.1 Zdravotné stredisko - prestavba
 - 8.2 Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3 Univerzálne ihrisko pri obytňom súbore Východ
 - 8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
 - 8.6. Rozšírenie cintorína
 - 8.7. Obecný úrad
 9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - 9.1 Zberný dvor



Schvaľovacia doložka:
 Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: 300/2025 zo dňa: 10.12.2025
 Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : 1/2025
 Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Hamilčár - starosta obce

OBJEDNÁVATEL	Obec Chminianska Nová Ves	SPRACOVATEL:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kuzma AA	FORMÁT	9 x A4
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verichajová Gabániová, Cecilia Mihalová	DÁTUM	12.2025
OBSAH VÝKRESU	Návrh technickej vybavenosti - plyn, elektrina, telekomunikácie	MIERKA	1:5 000
NÁZOV AKCIE	CHMINIANSKA NOVÁ VES - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIŠ	ČÍSLO VÝKRESU	5