

CHMINIANSKA NOVÁ VES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2



Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Verejný vodovod
 - Vodovod v jadrovej časti obce - zásobné rozvodné potrubie
 - Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja.
 - Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Krížovany a Ondrašovce; výstavba vododemu Chm. N. Ves
- Spätková a dažďová kanalizácia
 - Spätková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - Spätková kanalizácia v m.č. Bunde
 - Dažďová kanalizácia, podzemné vodozadržné zberače s prielaskom
 - Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
- Plynovod
 - plynoifikácia nových lokalít zástavby
- Verejná komunikácia
 - Široková úprava cesty 3426
 - Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423
 - Chodník pozdĺž cesty 3426
 - Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín)
 - Dolná ulica OS Východ
 - Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - MK vo výrobní zóne Západ
 - MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - MK OS Pri Dialektickom potoku
 - MK OS Na Kamenci II
 - MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
 - MK Bunde-Pankovec
 - Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
 - Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
 - Parkoviská pre zariadenia obcí, vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
 - Profiluková stena pri ceste 1/18 chrániaca zákl. školu
 - Cyklistický chodník po severnom brehu Sviniky od autocampingu do centra obce
 - Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sviniky
 - Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škerkami
 - Autobusová zastávka na ceste 1/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
 - MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
- Protipovodňové stavby
 - Úprava Sviniky na kapacitu Q100—ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - Úprava Dialektického potoka
 - Úprava Chminianskeho potoka
 - Úprava potoka Bunda
- Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šaríš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - Presun TS2—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
 - Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblovou VN-pripojkou
 - NN-rozvod z zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - Trafostanica TS8—Pod škerkami s káblovou VN-pripojkou
 - Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-pripojkou
 - Trafostanica TS10-Na Kamenci 2 s káblovou VN-pripojkou
- Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
- Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
 - Zdravotné stredisko - prestavba
 - Sportovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - Univerzálne ihrisko pri obytňom súbore Východ
 - Univerzálne ihrisko Bunde
 - Rozšírenie cintorína
 - Obecný úrad
- Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- Zberný dvor

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vypúšťa sa
			Vymedzenie záväzných funkčných plôch
			Plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby
			Dopravná infraštruktúra: cesty
			Technická infraštruktúra: inžinierske siete
			Označenie zariadenia
			Vymedzenie záväzných funkčných plôch vypúšťa sa
			Plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby vypúšťa sa
			Verejnoprospešné stavby - vypúšťa sa
			OP cintorína - vypúšťa sa



Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 300/2025 zo dňa: 10.12.2025
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2025
Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Hamličár - starosta obce

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Chminianska Nová Ves	SPRACOVATEĽ:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT	9 x 4 A4
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, Cecilia Mihalová	DÁTUM	12.2025
OBSAH VÝKRESU	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	MIERKA	1:5 000
NÁZOV AKCIE	CHMINIANSKA NOVÁ VES - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2 - ČISTOPIŠ	ČÍSLO VÝKRESU	7

Záväzné funkčné plochy (plochy s prevládajúcou hlavnou funkciou)

- Plochy výroby, skladov
- Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry
- Plochy byvania - rodinných domov
- Plochy byvania - bytových domov
- Plochy občianskej vybavenosti (OV) - sociálnej infraštruktúry
- Plochy športu
- Plochy lesov - lesné pozemky (LP)
- Plochy prírodnej a verejnej zelene
- Plochy pamiatkovo chránenej parkovej zelene
- Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe
- Plochy cintorínov
- Plochy poľnohospodárskej pôdy
- Vodné plochy, plochy vodných tokov
- Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov
- Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy rekreácie a CR / Plochy byvania - rodinných domov
- Plochy rekreácie a CR

LEGENDA ZARIADENÍ

- Obecný úrad + kultúrne stredisko
- Zákl. škola pre 1-9.roč. + Materská škola
A - Telocvičňa B - Šk. ihrisko C - Detské ihrisko
- Zdravotné stredisko
- Leikáreň
- Nákupné stredisko + Reštaurácia
- Kaštieľ - špeciálne využitie
- Prevádzkový objekt Oclú (býv. kotoľňa)
- Penzión dôchodcov
- Rimskokat, kostol
- Objekt r.k. cirkvi (býv. MŠ): edukačno—klubové zariadenie, služby
- Úradovňa polície
- Futbalový areál (šatne, tribúna, prílež. bufet)
- Dom nádeje
- Areál a.s. Doprastav
a - Administratívna budova b - Ubytovňa
- Pošta
- Správa a údržba ciest PSK, stredisko Chm.N.Ves
- Výkup kovového odpadu, zberný dvor
- Stavebniny, krmivá, zmlieč. tovar, štrky—plesky, čerp. stanica LPG
- Automatická telef. ústredňa
- Čerpacia stanica výťahovej kanalizácie
- Autocamping (k.ú. Svinia)
- Čerp. stanica pohonných hmôt (k.ú. Svinia)
- Motorest
- Pneuservis+masiari+potraviny+pohostinstvo
- Kovoobrábanie APIS
- Predaj a služby pri RD
- Spoločenský dom (býv. obchod)
- Vyroba asfaltobetónovej zmesi
- Regulačná stanica plynu VTL/STL (k.ú. Svinia)
- Trafostanica
- Vodojem
- Vodný zdroj, čerpacia stanica
- Kompostovisko (areál ČOV, k.ú. Svinia)
- Rybniční (k.ú. Chmiňany)

Verejnoprospešné stavby

- Verejný vodovod
 - Vodovod v jadrovej časti obce - zásobné rozvodné potrubie
 - Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja.
 - Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Krížovany a Ondrašovce; výstavba vododemu Chm. N. Ves
- Spätková a dažďová kanalizácia
 - Spätková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - Spätková kanalizácia v m.č. Bunde
 - Dažďová kanalizácia, podzemné vodozadržné zberače s prielaskom
 - Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
- Plynovod
 - plynoifikácia nových lokalít zástavby
- Verejná komunikácia
 - Široková úprava cesty 3426
 - Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423
 - Chodník pozdĺž cesty 3426
 - Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín)
 - Dolná ulica OS Východ
 - Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - MK vo výrobní zóne Západ
 - MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - MK OS Pri Dialektickom potoku
 - MK OS Na Kamenci II
 - MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
 - MK Bunde-Pankovec
 - Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
 - Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
 - Parkoviská pre zariadenia obcí, vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
 - Profiluková stena pri ceste 1/18 chrániaca zákl. školu
 - Cyklistický chodník po severnom brehu Sviniky od autocampingu do centra obce
 - Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sviniky
 - Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škerkami
 - Autobusová zastávka na ceste 1/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
 - MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
- Protipovodňové stavby
 - Úprava Sviniky na kapacitu Q100—ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - Úprava Dialektického potoka
 - Úprava Chminianskeho potoka
 - Úprava potoka Bunda
- Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šaríš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - Presun TS2—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
 - Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblovou VN-pripojkou
 - NN-rozvod z zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - Trafostanica TS8—Pod škerkami s káblovou VN-pripojkou
 - Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-pripojkou
 - Trafostanica TS10-Na Kamenci 2 s káblovou VN-pripojkou
- Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
- Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
 - Zdravotné stredisko - prestavba
 - Sportovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - Univerzálne ihrisko pri obytňom súbore Východ
 - Univerzálne ihrisko Bunde
 - Rozšírenie cintorína
 - Obecný úrad
- Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- Zberný dvor