

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chminianskej Novej Vsi,
konaného dňa 10.12.2025

Prítomní: Mgr. Matúš Harničár, starosta obce
Poslanci : Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas
Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

Neprítomní: Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Ďalší prítomní: Ing. Božena Gajanová, kontrolórka obce
Juliána Lesníková, zapisovateľka

Program: 1/ Otvorenie, program
2/ Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3/ Kontrola plnenia uznesení
4/ Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na I.polrok 2026
5/ Schválenie Návrhu VZN č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce CHNV
6/ Schválenie Návrhu VZN č.2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2024
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad
a drobný stavebný odpad
7/ Prerokovanie a schválenie výšky poplatku za stočné
8/ Schválenie čerpania úveru
9/ Schválenie rozpočtového opatrenia č. 12/2025
10/ Predaj obecného pozemku
11/ Prejednanie žiadostí
12/ Rôzne
13/ Návrh na uznesenie
14/ Záver

K bodu 1 – Otvorenie, program

Starosta obce Mgr. Matúš Harničár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Zároveň ich oboznámil s programom rokovania.

Poslanci program rokovania schválili, za predložený program hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 2 – Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí pán Marek Rigas a pán Matúš Rigas, za overovateľov zápisnice pán Roman Jakubko a pán Juraj Jakubko, za zapisovateľku bola určená pani Lesníková.

Poslanci navrhnutých členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice schválili – za hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Pani Lesníková oboznámila prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva 29.10.2025. Konštatovala, že Uznesenia č. 269/2025-294/2025 sú v plnení a ostatné uznesenia boli splnené.

K bodu 4 - Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na I.polrok 2026

Hlavná kontrolórka obce predniesla Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce a na obecnej tabuli po dobu 15 dní.

V krátkosti prezentovala svoj zámer a účely kontrol, ktoré sú naplánované na I. polrok 2026. K Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky neboli doplňujúce návrhy, poslanci obecného zastupiteľstva schválili Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 a poverili hlavnú kontrolórku na výkon kontroly v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti.

Po prerokovaní poslanci schválili vyššie uvedený návrh, za hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 5 – Schválenie Návrhu VZN č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť. Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce CHNV

Starosta obce predniesol návrh VZN obce Chminaianska Nová Ves č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚP obce Chminianska Nová Ves. Návrh VZN č.1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Za schválenie vyššie uvedeného VZN obce hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 6 - Schválenie Návrhu VZN č.2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom VZN obce č.2/2025 ktorým sa dopĺňa VZN č.3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce po dobu 15 dní.

Za schválenie vyššie uvedeného návrhu VZN obce hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 7 - Prerokovanie a schválenie výšky poplatku za stočné.

Starosta obce informoval prítomných o zmene za stočné.

Cena za stočné sa bude skladať z dvoch zložiek:

1. fixná zložka ceny- 10,00 € / ročný poplatok za každé pripojené odberné miesto
2. variabilná zložka ceny – 0,6609€/m³ poplatok za skutočné odvedené m³ odpadovej vody

Poslanci schválili vyššie uvedený poplatok za stočné, za hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 8 - Schválenie čerpania úveru

Starosta obce prečítal návrh na čerpanie dlhodobého úveru za účelom financovania kapitálových výdavkov na realizáciu projektu „Zberný dvor v obci CHNV“. Po prerokovaní predloženého materiálu obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie dlhodobého úveru vo výške 55 000,00 €, poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a. s., určeného na financovanie kapitálových výdavkov projektu Zberný dvor v obci CHNV, s úrokovou sadzbou 3,729 % + marža 0,69 %. Úver bol schválený dňa 12. 06. 2024 uznesením č. 166/2024.

Poslanci schválili čerpanie vyššie uvedený úver, za hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 9 - Schválenie rozpočtového opatrenia č. 12/2025

Starosta obce predložil návrh rozpočtovému opatreniu č.12/2025 a požiadal poslancov, aby sa k tomu vyjadrili.

Bežné príjmy	-75 000,00 €
100 - daňové príjmy	-55 000,00 €
200 - nedaňové príjmy	-20 000,00 €
300 - granty a transfery	0,00 €
Kapitálové príjmy	+8 768,48 €
200 - kapitálové príjmy	+8 768,48 €
300 - granty a transfery	0,00 €
Príjmové finančné operácie	+55 000,00 €
400 - finančné operácie	0,00 €
500 - prijaté úvery, pôžičky	+55 000,00 €
Príjmy spolu	-11 231,52 €
Bežné výdavky spolu	-5 000,00 €
600 - bežné výdavky	-5 000,00 €
Kapitálové výdavky spolu	+54 776,33 €
700 - kapitálové výdavky	+54 776,33 €
Výdavkové finančné operácie	-49 651,54 €
800 - výdavkové FO	-49 651,54 €
Výdavky spolu	124,79 €

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva schválili vyššie uvedený návrh rozpočtu, za hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 10 - Predaj obecného pozemku

Pánovi Jánovi Tóthovi a manželke Marcelle Tóthovej, bytom Chminianska Nová Ves č.133 bol na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.10.2025 schválený zámer na odpredaj obecného pozemku C KN č.145/69 k.ú. Chminianska Nová Ves o výmere 117 m², zameraného geometrickým plánom. Všeobecná hodnota pozemku je podľa znaleckého posudku 26,98 €/m².

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva schválili vyššie uvedený odpredaj obecného pozemku , za hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 11 - Prejednanie žiadostí

Starosta obce predložil prítomným žiadosť nájomcu baru na ihrisku o prehodnotenie výšky nájomného, a to z dôvodu sezónneho obmedzenia prevádzky počas zimných mesiacov.

Po prerokovaní predloženej žiadosti, zhodnotení prevádzkových podmienok a po diskusii obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného za nebytový priestor – bar na ihrisku, nasledovne:

- mení sa výška nájomného za obdobie od novembra do februára na sumu 150,00 € / mesiac,
- úhrada za energie zostáva nezmenená a bude uhrádzaná v súlade s platnou nájomnou zmluvou a skutočnou spotrebou.

Zníženie nájomného sa vzťahuje výlučne na uvedené mesiace a po ich uplynutí sa výška nájomného riadi pôvodnými zmluvnými podmienkami.

Poslanci schválili vyššie uvedenú žiadosť, za hlasovalo 7 poslancov.

K bodu 12 - Rôzne

Starosta obce predložil prítomným žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na školské zariadenie CVČ pre:

- a) Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov v sume 120,00€ za rok.
- b) Mesta Bardejov v sume 108,79€ za rok.

Za hlasovalo 6 poslancov.

Zdržal sa 1 poslanec.

K bodu 13 - Návrh na uznesenie

Starosta obce vyzval p. Lesníkovú, aby predniesla návrh na uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 prijalo tieto uznesenia:

U z n e s e n i e č. 296/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e program rokovania

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 297/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 298/2025:

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 299/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

plán konej činnosti obce k návrhu rozpočtu obce na I. polrok 2026

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

Uznesenie č. 300/2025:

Obecné zastupiteľstvo

1) berie na vedomie

informáciu o postupe obstarania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves vypracovanú odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Katarínou Štofánovou, reg. č. 378

- výsledky prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves,
- výsledok preskúmania Návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, podľa 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 uvedenom v stanovisku č. 19256/202515.1.1/73031 zo dňa 17.11.2025;

2) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vznesených v procese prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves;

3) schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves vypracované spoločnosťou Slovak Medical Company, a.s., hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef

Kužma, autorizovaný architekt SKA 1203 AA

4) žiada

a) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

b) označiť dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves schvaľovacou doložkou

Zodpovedný: starosta obce, Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

c) uložiť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves v obci a na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 301/2025:

Obecné zastupiteľstvo

a) u z n á š a s a

Na všeobecnom záväznom nariadení obce Chminianska Nová Ves, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

b) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Chminianska Nová Ves č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

c) ž i a d a

- a) zverejniť VZN vrátane prílohy (záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves) vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia

Zodpovedný: starosta obce

Termín: 10 dní

- b) doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: Ing. arch. Katarína Štofánová

Termín: 3 mesiace

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....

Mgr. Matúš Harničár

starosta obce

U z n e s e n i e č. 302/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Návrh VZN obce č.2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce č.3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....

Mgr. Matúš Harničár

starosta obce

U z n e s e n i e č. 303/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Schvaľuje výšku poplatku za užívanie obecnej kanalizácie nasledovne:

1. fixná zložka ceny- 10,00 € / ročný poplatok za každé pripojené odberné miesto

2. variabilná zložka ceny – 0,6609€/m³ poplatok za skutočné odvedené m³ odpadovej vody

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 304/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

čerpanie dlhodobého úveru vo výške celkom 55 000,00 € za účelom financovania kapitálových výdavkov na projekt **Zberný dvor v obci CHNV** od Slovenskej sporiteľne a. s. s úrokovou sadzbou 3,729 % + marža 0,69%, ktorý bol schválený dňa 12.06.2024 uznesením č. 166/2024

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 305/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 12/2025.

Bežné príjmy	-75 000,00 €
100 - daňové príjmy	-55 000,00 €
200 - nedaňové príjmy	-20 000,00 €
300 - granty a transfery	0,00 €
Kapitálové príjmy	+8 768,48 €
200 - kapitálové príjmy	+8 768,48 €
300 - granty a transfery	0,00 €
Príjmové finančné operácie	+55 000,00 €
400 - finančné operácie	0,00 €
500 - prijaté úvery, pôžičky	+55 000,00 €
Príjmy spolu	-11 231,52 €
Bežné výdavky spolu	-5 000,00 €
600 - bežné výdavky	-5 000,00 €
Kapitálové výdavky spolu	+54 776,33 €
700 - kapitálové výdavky	+54 776,33 €
Výdavkové finančné operácie	-49 651,54 €
800 - výdavkové FO	-49 651,54 €
Výdavky spolu	124,79 €

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 306/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, pozemok parcela C KN č.145/69 k.ú. Chminianska Nová Ves – ostatná plocha o výmere 117 m² v prospech Jána Tótha a manželky Marcely Tóthovej bytom Chminianska Nová Ves za predajnú cenu 26,98 €/m².

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 307/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu – bar na ihrisku nasledovne:

Mení sa výška nájmu za mesiace november až február v sume 150,00 €/mes. + energie, ktorých suma zostáva nezmenená

Hlasovanie: za: 7 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Roman Jakubko, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 308/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť CVČ na záujmové vzdelávanie detí v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov na rok 2026 v sume 108,79€ za rok.

Hlasovanie: za: 6 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 1 Roman Jakubko

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 309/2025:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Schvaľuje žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na školské zariadenie CVČ Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov v sume 120,00€ za rok.

Hlasovanie: za: 6 - Matúš Slezák, Peter Valenčin, Marek Rigas

Daniel Bomba, Matúš Rigas, Juraj Jakubko

proti : 0

zdržal sa: 1 Roman Jakubko

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- Matúš Čižmarik, Tomáš Harničár

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi, 10.12.2025

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

K bodu 14 - Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Chminianskej Novej Vsi, 10.12.2025

.....

Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Roman Jakubko

Juraj Jakubko

Zápisnicu zapísala: Juliána Lesníková