

**Všeobecne záväzné nariadenie
obce**

Chminianska Nová Ves

č. 1 /2017

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

*Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 23.11.2017
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 23.11.2017*

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa: 7.12.2017

*VZN : - vyvesené na úradnej tabuli obce Chminianska Nová Ves dňa : 11.12.2017
- zverejnené na internetovej adrese obce dňa : 11.12.2017*

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5, 6 a 7, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chminianska Nová Ves v zdaňovacom období s účinnosťou od 1.1.2018.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Chminianska Nová Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,02 €/ m²**
- b) stavebné pozemky vo výške **18,58 €/m²**

§ 3
Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

- | | |
|---|---------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,67% |
| b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,65 % |
| c/ záhrady | 0,36 % |
| d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,36 % |
| e/ stavebné pozemky | 0,35 % |

D A Ň Z O S T A V I E B
§ 4
Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- | | |
|-------------------|---|
| a/ 0,066 € | za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, |
| b/ 0,066 € | za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, |
| c/ 0,332 € | za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, |
| d/ 0,232 € | za samostatne stojace garáže, |
| e/ 0,272 € | za stavby hromadných garáží, |
| f/ 0,261 € | za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou, |
| g/ 0,498 € | za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, |
| h/ 1,848 € | za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, |
| i/ 0,332 € | za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h). |

/ 2 / Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

/1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Chminianska Nová Ves je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

- a/ 0,066 € za byty,
- b/ 0,066 € za nebytové priestory

§ 6

Zníženie dane

/ 1 / Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

a/ 50 % z daňovej povinnosti za pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov. Vzťahuje sa na pozemky v intraviláne obce.

b/ 50 % za pozemky, ktoré sa nachádzajú v časti / Bruchalovec / v intraviláne obce/ z dôvodu sklonu terénu.

/ 2 / Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :

a/ 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/ 50 % za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

c/ 50 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

/ 3 / Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb na bývanie a bytov je viac ako 70 rokov.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

/ 1 / Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č. 1/2016 zo dňa 1.12.2016.

/ 2 / Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2018 uznieslo dňa: 7.12.2017

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018 .



Mgr. Peter Konečný
starosta obce