

Zámenná zmluva

napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140,
so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32,
v zastúpení starostom obce:
p. Mgr. Peter Konečný, nar. r.č.
byt. 082 33 Chminianska Nová Ves občan SR,

2. Ing. Š a t n ý Maroš PhD. rod. Šatný, nar. r.č.
byt. 080 05 Ruská Nová Ves, občan SR,
v ďalšom texte **účastníci zmluvy,**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Účastníci zmluvy v mene svojom ako aj v zastúpení osvedčujú, že sú vlastníckmi nehnuteľnosťmi, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**
- **LV 1717** k parcele registra C KN 7/8 – zast. plocha a nádvorie o výmere 431m², z časti ktorej na základe GP č. 62/2019, overeného dňa 15.8.2019 pod č. G1-1398/19, bola vytvorená parcela registra C KN 7/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 15m², **pod B1 Ing. Maroš Šatný PhD. v podiele 1/1 k celku,**
- **LV 652** k parcele registra C KN 7/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 17766m², z časti ktorej na základe GP č. 62/2019, overeného dňa 15.8.2019 pod č. G1-1398/19, bola vytvorená parcela registra C KN 7/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 191m², a k parcele registra C KN 7/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere 472m², z časti ktorej na základe GP č. 62/2019, overeného dňa 15.8.2019 pod č. G1-1398/19, bola vytvorená parcela registra C KN 7/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 9m², **pod B1 Obec Chminianska Nová Ves v podiele 1/1 k celku.**

II.

Účastníci zmluvy v mene svojom ako aj v zastúpení si vymieňajú medzi sebou svoje novovytvorené nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, s právnymi účinkami do vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves:**
a/ novovytvorenú parcelu registra C KN 7/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 15m², **pod B1, nadobúda Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140, v podiele 1/1 k celku,**
b/ novovytvorené parcely registra C KN 7/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 191m², C KN 7/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 9m², **pod B1, nadobúda Ing. Maroš Šatný PhD. rod. Šatný, nar. r.č., v podiele 1/1 k celku.**

III.

Účastníci zmluvy v mene svojom ako aj v zastúpení si vymieňajú celé svoje nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, ktoré v prírode poznajú, a vyhlasujú, že tieto nadobúdajú v takom technickom a právnom stave v ako sa nachádzajú, do vlastníctva, za náhradu.

Účastník zmluvy Ing. Maroš Šatný PhD. je povinný zaplatiť Obci Chminianska Nová Ves sumu vo výške 2.340,-EUR (dvetisícristoštyridsať EUR), ako rozdiel hodnôt výmier zamieňaných nehnuteľností, stanovené Znaleckým posudkom č. 91/2019, zo dňa 3.9.2019, znalca Ing. Petra Štenka, a následne schválené Uznesením č. 11/2021 Obecného zastupiteľstva v Chminianskej Novej Vsi zo dňa 24.6.2021

IV.

Účastníci zmluvy v mene svojom ako aj v zastúpení vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne tarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Na LV 652 v časti C je zapísané vecné bremeno pod č. Z 4914/2012, v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná a.s., v rozsahu zameranom GP č. 53/2012 – G1-1028/2012, vzťahujúce sa tiež k parcele KN 7/1, ale nezasahuje tú časť parcely, z ktorej bola vytvorená parcela registra C 7/21, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy v zastúpení majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny úrad, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku, v kat. území **Chminianska Nová Ves**, takto:

a/ k parcele registra C KN 7/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 15m², pre **Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140, v podiele 1/1 k celku,**

b/ k parcelám registra C KN 7/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 191m², C KN 7/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 9m², pre **Ing. Maroš Šatný PhD.** rod. Šatný, nar., r.č.

v podiele 1/1 k celku,

do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa 29.11.2021

účastníci:

.....
Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení starostom obce

.....
Ing. Maroš Šatný PhD.