

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Medzi:

budúcim povinným

z vecného bremena:

Sídlo:

Zastúpený starostom obce:

IČO:

DIČ:

Obec Chminianska Nová Ves

Chminianska Nová Ves, č. 32, okr. Prešov 082 33, SR

Bc. Peter Konečný

00327140

2020543162

a

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

r. č.:

Trvalý pobyt:

Ing. Dominik Mihok

830802/9136

Ražňany 168, okr. Sabinov 082 61, SR

I.

Obec Chminianska Nová Ves je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Chminianska Nová Ves parc.č.

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m²)	LV č.
Chminianska Nová Ves, Bunde	E1191/2	Ostatné plochy	2751	1157
Chminianska Nová Ves, Bunde	C660	Zastavané plochy a nádvoría	133	652
Chminianska Nová Ves, Bunde	C661	Zastavané plochy a nádvoría	521	652
Chminianska Nová Ves, Bunde	C746/4	Orná pôda	761	652

II.

Ing. Dominik Mihok je spoluvlastník nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves parc.č. 746/15 orná pôda vo výmere 597 m².

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno na pozemku v k.ú. Obec Chminianska Nová Ves parc.č. E1191/2, C660, C661, 746/4 vo vlastníctve Obce Chminianska Nová Ves s právom uloženia inžinierskej siete – vodovodu v prospech súčasných a budúcich vlastníkov pozemkov a budúcich rodinných domov v k.ú. Chminianska Nová Ves parc.č. C746/11, C746/12, C746/13, C746/14, C746/15, C746/16, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi **bezodplatne**.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

V.

1. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.
2. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou podzemnej vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok. Predpokladaný rozsah vecného bremena 352,2m²
3. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prešove.

VII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V dňa 22.7.2014


.....
Budúci povinný z vecného bremena
Bc. Peter Kopěčný
Starosta obce

V Ražňanoch dňa 11.5.2014


.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Dominik Mihok