

ZMLUVA O DIELO č. 122014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

OBEC CHMINIANSKA NOVÁ VES
Obecný úrad Chminianska Nová Ves 32

082 33 Chminianska Nová Ves
Mgr. Peter Konečný, starosta obce

Štatutárny orgán:

Oprávnení rokovať:

- vo veciach zmluvných s právom podpisovať

zmeny zmluvy:

- o technických otázkach

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

IČO:

DIČ:

Tel./Fax:

E-mail:

Mgr. Peter Konečný, starosta obce

Mgr. Peter Konečný, starosta obce

VÚB, a. s., pobočka Prešov

5427572/0200

SK76 0200 0000 0000 0542 7572

SUBASKBX

00 327 140

2020543162

051/79 585 10

obecchminves@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

OVO-MONT spol. s r. o.

Ovocinárska 25

083 01 Sabinov

Štatutárny orgán:

Oprávnení rokovať:

- vo veciach zmluvných s právom podpisovať

zmeny zmluvy:

- o technických otázkach:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Telefón/ Fax:

E-mail :

Registrácia:

František Hromják, Ing. Ladislav Hrabčák – konatelia spoločnosti

Ing. Ladislav Hrabčák

František Hromják

VÚB, a. s., pobočka Sabinov

1426437255/0200

SK04 0200 0000 0014 2643 7255

SUBASKBX

31 714 137

2020525012

SK2020525012

051/4521 254

sekretariat@ovomont.sk

Okresný súd Prešov, odd. Sro, vl. č. 2543/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)



Článok II.
Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové podklady.
- 2.1.1. Projektová dokumentácia a súpis položiek – výkaz výmer.
„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OcÚ“
- 2.1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.01.2011 a podmienky uvedené v SP, predložených objednávateľom.
- 2.2. Východiskové údaje.

Názov stavby: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OcÚ“

- 2.2.2. Miesto stavby: Chminianska Nová Ves
- 2.2.3. Objednávateľ: Obec Chminianska Nová Ves

Článok III.
Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na stavbe :
„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OcÚ“
- 3.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v bode 3.1. podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je podrobne oboznámený s právoplatným stavebným povolením a bude ho rešpektovať a plniť všetky podmienky v ňom uvedené, zároveň dodrží všetky platné STN a technologické postupy podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1 tejto zmluvy.

Článok IV.
Lehota plnenia

- 4.1. Doba realizácie:
- začiatok stavebných prác: Do troch dní odo dňa prevzatia staveniska
 - ukončenie stavebných prác: 365 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 4.2. Termín odovzdania staveniska: Do troch dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo ukončením dodávky diela podľa bodu 3.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením predpísaných a požadovaných atestov a zápisničným preberacím protokolom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. III. bod 3.1. na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v prevedení tak ako bolo dohodnuté prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.



Článok V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako pevná cena podľa priloženého výkazu výmer platná do odovzdania diela a činí:

„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OcÚ“

Spolu bez DPH:	180 863,80 €
DPH 20%:	36 172,76 €
Celkom s DPH:	217 036,56 €

- 5.2 Všetky zmeny a výkony, požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia i prípadné zmeny v projektovej dokumentácii budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 5.3 Dohodnutú cenu podľa bodu 5.1. tejto zmluvy je možné zmeniť z dôvodu:
- ak v priebehu realizácie došlo k zákonnej zmene v oblasti cien (zmena sadzby DPH a colných predpisov)
 - ak zmluvné strany dohodnú zmenu v projekte stavby a viac práce.
- Zmena ceny bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 5.4 Cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy kryje náklady, potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- technických normách a predpisoch platných na území SR
 - technologických predpisoch výrobkov zabudovaných materiálov
- b) podmienok realizácie diela:
- prevádzka, údržba, vypratanie a uvedenie do pôvodného stavu objektov a plôch zariadenia staveniska
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebného odpadu
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu
 - náklady na stráženie staveniska
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby
 - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas
 - poistenie diela
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu
 - náklady na udržanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí

Článok VI.

Platobné podmienky a spôsob fakturácie

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví súpis vykonaných prác, v príslušnom zdaňovacom období. Objednávateľ do piatich pracovných dní po doručení, potvrdí podpisom oprávneného pracovníka predložený súpis. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru. Splatnosť čiastkových faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.2. Konečné vyúčtovanie predloží objednávateľovi do 14 dní po odovzdaní a prevzatí stavby. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí konečné vyúčtovanie do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela
- 6.3. Faktúra bude obsahovať údaje podľa zákona č. 289/95 Z. z..
- 6.4. Splatnosť konečnej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 289/95 Z. z. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia oprávnenej faktúry.
- 6.6 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je tento povinný zaplatiť zhotoviteľovi všetky hodnoverne preukázané náklady, ktoré zhotoviteľ účelne vynaložil na realizáciu diela a všetky škody, ktoré mu týmto aktom objednávateľa vznikli. Splatnosť predložených faktúr je do 30 dní.

Článok VII.

Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela

- 7.1. Povinnosti objednávateľa, od ktorých je závislé včasné plnenie zhotoviteľa:
 - a. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ dodá zhotoviteľovi realizačnú PD v 2 exemplároch, stavebné povolenie, odovzdá stavenisko s vytýčenými inžinierskymi sieťami.
 - b. V prípade omeškania jednotlivých platieb uvedených podľa čl. VI. tejto zmluvy, bude posunutý termín zhotovenia diela zhotoviteľom minimálne o dobu omeškania platieb kumulatívne. V prípade omeškania diela s platením o viac ako 60 dní je zhotoviteľ oprávnený práce na diele i prerušiť až do doby zaplatenia omeškaných platieb, prípadne od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany dodatkom k zmluve nedohodnú inak. V tomto prípade omeškania objednávateľa má zhotoviteľ tiež právo na úhradu nákladov, príp. škôd, ktoré mu z tohto titulu preukázateľne vznikli.
- 7.2. Technický dozor investora bude vykonávať :
Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Jozef Gruška
- 7.3. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúcom dni. Stavebný dozor stavby uvedený v bode 7.2. je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a robiť si z neho výpisy, odpisy a fotokópie.
- 7.4. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Okrem stavbyvedúceho môže

v denníku robiť záznamy aj stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta a štátny stavebný dozor. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného stavby vedúceho na preverovanie svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia odstránenie vyčítaných chýb a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že sa s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu, tak aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

- 7.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.6. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní stavebnému dozoru objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.
- 7.7. Pri zakrývaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebného dozoru objednávateľa a budúceho správcu na prevzatie a preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť stavebnému dozoru a budúcemu správcovi oznámená najmenej tri dni vopred v stavebnom denníku.
- 7.8. Objednávateľ je oprávnený umiestniť reklamu na stavbe. Rovnaké právo má zhotoviteľ len v prípade, ak mu na to dá objednávateľ písomný súhlas, ktorý musí byť udelený vopred.
- 7.9. Zhotoviteľ najneskôr do 15 dní pred dokončením diela oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ do 15 dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 7.10. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Zápisnica obsahuje súpis zistených chýb resp. záznam aj o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa hore uvedeného znenia.
- 7.11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a zamerania skutkového stavu.
- 7.12. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.13. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenia v termíne podľa čl. IV.
- 7.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať požiadavkám projektu stavby, príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutie správnych orgánov vydaných v súvislosti

s touto stavbou.

Článok VIII.
Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a projektu stavby, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Záručná doba je 36 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Na technologickú časť bude poskytnutá záručná doba v trvaní 24 mesiacov, respektíve záruka, ktorú uvádza výrobca resp. predajca jednotlivých zabudovaných výrobkov.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované chyby (skryté chyby). Chyby spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených chýb predmetu plnenia v zmysle bodu 8.2. a 8.3. najneskôr do päť dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením chýb, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť sám na náklady zhotoviteľa.

Článok IX.
Zmluvné pokuty a finančné sankcie

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy ako aj uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade oneskorenia úhrady faktúry podľa bodu 6.5. čl. VI. môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky denne.
- 9.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení súčasne uplatniť prípadný úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

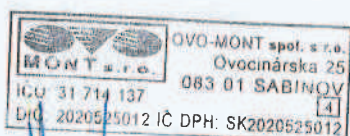
- a) Útvar finančnej kontroly a nimi poverené osoby.
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- d) Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby.

- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d), v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR.
- 10.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
- 10.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi bezodkladne túto skutočnosť druhej strane.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, pričom 2 exempláre dostane objednávateľ a 2 exempláre zhotoviteľ.
- 10.6 Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
- 10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

Sabinov, 10. 12. 2014

Chminianska Nová Ves, 10. 12. 2014

Zhotoviteľ:



František Hromják, Ing. Ladislav Hrabčák
konatelia spoločnosti

Objednávateľ:



Mgr. Peter Konečný
starosta obce