

ZMLUVA O DIELO

o dodávke projektových prác v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb.

1. Zmluvné strany

- a) Zhotoviteľ (spracovateľ): Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt
Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
Tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk; ubopolak@centrum.sk
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy a v tech. veciach: Ing. arch. Ľubomír Polák
IČO: 31246800; DIČ: 1032235490
Bankové spojenie (IBAN): SK110200000000940546572
- b) Objednávateľ (obstarávateľ): Obec Chminianska Nová Ves
Sídlo: Obecný úrad, Chminianska Nová Ves 32, PSČ 082 33
Tel. 051/7958510; e-mail: obecchmin.n.ves@stonline.sk
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy a v tech. veciach: Mgr. Peter Konečný, starosta obce
IČO: 00327140; DIČ: 2020543162

2. Predmet zmluvy

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2020 územného plánu obce (ÚPN-O) Chminianska Nová Ves

3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať zmeny a doplnky k územnému plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení ako aj v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Predmetom Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2020 Územného plánu obce (ÚPN-O) Chminianska Nová Ves bude:

- 1 - Pod šķverkami - urbanizácia novopričlenenej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania
- 2 - Miestna časť (MČ) Bunde - doplnenie plochy výstavby RD na východnom okraji

Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť na prerokovaní návrhu ZaD ÚPN-O odborný výklad.

Zmluva však nezahŕňa činnosť obstarávania ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

4. Termíny plnenia

Návrh ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves na prerokovanie bude odovzdaný do 4 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo. Výsledný návrh zmien a doplnkov bude odovzdaný do 2 mesiacov od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD.

Termíny odovzdania je možné upraviť na základe vzájomnej dohody medzi objednávatelom a zhotoviteľom.

5. Cena prác

Cena je vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov zo 4.6.1999 v znení zmeny z 15.5.2003 čl.4 Časový honorár resp. podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD UNIKA r.2012:

Cena za ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves spolu:

580 h x 13,50 €/h = **7830,00 €**

V cene nie je a nebude kalkulovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.

6. Fakturácia a platenie

Platba sa zrealizuje v súlade so zmluvnými podmienkami poskytnutia dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 226/2011 Z.z., resp. v splátkach dohodnutých s obstarávateľom.

Vystavenie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátu, splatnosť je do 30 dní od vystavenia faktúry.

7. Zodpovednosť za vady, sankcie

Prípadné vady a nedostatky vzniknulé vinou zhotoviteľa odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.

8. Ostatné ujednania

a) Dokumentácia, a to textová i grafická časť, bude vydovaná v týchto počtoch vyhotovení:

- návrh ZaD ÚPN-O určený na prerokovanie: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD, 1 elaborát v tlačenej forme +

požadovaný počet CD k Oznámeniu o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (zákon EIA/SEA)

- výsledný návrh ZaD ÚPN-O: 1 elaborát v tlačenej forme k žiadosti o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona, 3 elaboráty čístopisu v tlačenej forme + 1 CD

- b) Objednávateľ sa zaväzuje, že následnú dokumentáciu na investičné akcie navrhnuté v ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves bude v súlade s rešpektovaním autorských práv zabezpečovať v súčinnosti so zhotoviteľom ZaD ÚPN-O
- c) Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.
- d) Lehota potvrdenia tejto zmluvy je do 28 dní, do tohto termínu je zhotoviteľ návrhom zmluvy viazaný.

Chmin. N. Vsi
V dňa *21.2.2020*

Prešove 21.2.2020
V dňa

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ