

ZMLUVA O DIELO

o dodávke projektových prác v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb.

1. Zmluvné strany

- a) Zhotoviteľ (spracovateľ): Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt
Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
IČO: 31246800; DIČ: 1032235490
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach:
Ing. arch. Ľubomír Polák
Tel. 0907/128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk
- b) Objednávateľ (obstarávateľ): Obec Chminianska Nová Ves
Sídlo: Obecný úrad, Chminianska Nová Ves 32, PSČ 082 33
IČO: 00327140; DIČ: 2020543162
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Bc. Peter Konečný,
starosta obce
Tel. 051/7958510, 0911/496026; e-mail: obecchmin.n.ves@stonline.sk

2. Predmet zmluvy

Územný plán obce Chminianska Nová Ves

3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať územný plán obce (ÚPN-O) v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení, ako aj v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Celý cyklus prác bude obsahovať:

- A. Prieskumy a rozbory (PaR)
- B. Zadanie
- C. Návrh ÚPN-O
 - C.1. Návrh ÚPN-O k prerokovaniu
 - C.2. Výsledný návrh ÚPN-O

Riešeným územím bude celé administratívne (katastrálne) územie obce. Hlavné výkresy budú v M 1:5000; ťažisko riešeného územia (zahŕňajúce plochy zastavaného územia obce + príslušný extravilán vhodný na urbanizáciu) bude zdokumentované aj v M 1:2 000.

Zhotoviteľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje spolupracovať s obstarávateľom a poskytnúť na prerokovaniach odborný výklad; zmluva však nezahŕňa činnosti obstarávania ÚPD obce v zmysle § 2a stavebného zákona.

4. Doby plnenia

- A. Prieskumy a rozbory (PaR): do 3 mesiacov od vykonania prípravných prác obstarávateľom
- B. Zadanie: do 1 mesiaca od ukončenia PaR
- C. Návrh ÚPN-O
 - C.1. Návrh ÚPN-O k prerokovaniu: do 4 mesiacov od schválenia zadania
 - C.2. Výsledný návrh ÚPN-O: do 2 mesiacov od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

5. Cena prác

Cena je vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov zo 4.6.1999 v znení zmeny z 15. 5. 2003 resp. podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD UNIKA r. 2012 a zaokruhlená na celé eurá. Špecifikácia výpočtu ceny tvorí prílohu tejto Zmluvy o dielo.

- A. Prieskumy a rozbory (PaR): 3 472,00 €
- B. Zadanie: 975,00 €
- C. Návrh ÚPN-O 9 536,00 €
 - z toho C.1 (65%): 6 198,00 €;
 - C.2 (35%): 3 338,00 €

Spolu za celý cyklus prác: 13 983,00 €

V cene nie je a nebude kalkulovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.

KALKULÁCIA

k bodu 5. Zmluvy o dielo podľa Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov zo 4. 6. 1999 v znení zmeny z 15. 5. 2003 a podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD UNIKA r. 2012

Merné jednotky:

- Počet obyvateľov - východiskový rok (2011): 1243 (údaj zo Sčítania 2011)
- návrhový rok (2030): 1500
- Veľkosť administratívneho (katastrálneho) územia: 843 ha
- Počet súpisných čísel domov: 200
- Mierka hlavných výkresov: M 1:5 000 a M 1:2 000

A. Prieskumy a rozbor:

PaR k ÚPN-O:

$$H_{PaR} = (1365 + 1243 \cdot 0,74 + 386) \cdot 1,3 = \underline{3\,472,00 \text{ €}}$$

B. Zadanie:

Cena je vypočítaná na zákl. hodinových sadzieb; priemerná sadzba je stanovená vo výške 13 €/h.
75 h x 13 €/h. = 975,00 €

C. Návrh ÚPN-O:

Návrh ÚPN-O (za koncept + návrh):

$$H_N = (6\,000 + 1500 \cdot 0,89) \cdot 1,3 = \underline{9\,536,00 \text{ €}}$$

z toho:

C.1. Návrh ÚPN-O k prerokovaniu: 65 % z ceny za Návrh ÚPN-O

$$H_{N1} = 9\,536 \cdot 0,65 = 6\,198,00 \text{ €};$$

C.2. Výsledný návrh ÚPN-O: 35 % z ceny za Návrh ÚPN-O

$$H_{N2} = 9\,536 \cdot 0,35 = 3\,338,00 \text{ €}$$

Honorár (cena) za ÚPN-O Chminianska Nová Ves spolu:

$$H = 3\,472 + 975 + 9\,536 = \underline{13\,983,00 \text{ €}}$$

Z konkurenčných dôvodov nebol pri stanovení ceny použitý inflačný koeficient (zohľadňujúci infláciu od roku vydania Honorárového poriadku SKA resp. cenníka UNIKA), ani koeficient čl. 29 ods. 6 Honorárového poriadku SKA, ktorý umožňuje pri vypočítanej cene ÚPD do 500 000,- Sk prenásobiť honorár ešte koeficientom 1,8.

6. Fakturácia a platenie

Platba sa zrealizuje v 4 splátkach po odovzdaní jednotlivých prác cyklu v zmysle bodu 2 a 5 tejto zmluvy. Uvedené splátky je možné rozdeliť na ďalšie čiastkové splátky po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Vystavenie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátov, splatnosť jednotlivých splátok je do 45 dní od ich prevzatia.

7. Zodpovednosť za vady, sankcie

- a) Prípadné vady a nedostatky, vzniknulé vinou zhotoviteľa, odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.
- b) Za omeškanie termínu odovzdania prác v zmysle bodu 4. tejto Zmluvy sa stanovuje zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% za každý omeškaný deň. Rovnako za oneskorenie platby po dobe splatnosti faktúry sa stanovuje penále pre objednávateľa vo výške 0,05% z nevyplatennej čiastky. Od vymáhania penále je možné ustúpiť po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom po preukázaní objektívnych dôvodov omeškania.

8. Ostatné ujednania

- a) Dokumentácia bude vydovaná v týchto počtoch vyhotovení:
 - Prieskumy a rozbory: 2 v tlačenej forme + 1 CD
 - Návrh ÚPN-O k prerokovaniu: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD (so súbormi vo formáte štandardne prístupného prehľadávača)
 - Výsledný návrh ÚPN-O: 1+3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD
- b) Cena za dielo pri nemennosti rozsahu a obsahu predmetu zmluvy (bod 3), ako aj pri počtoch vyhotovení (bod 8.a) je konečná. Obstarávateľ si vyhradzuje právo prípadné dodatky k zmluve viažuce sa na cenu predmetu zmluvy neakceptovať.
- c) Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.
- d) Zhotoviteľ je návrhom zmluvy viazaný 60 dní od dátumu vystavenia návrhu zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej potvrdení druhou zmluvnou stranou.
- e) Objávateľ sa zaväzuje, že následné zmeny a doplnky ÚPN-O bude v súlade s rešpektovaním autorských práv zabezpečovať u zhotoviteľa; zhotoviteľ sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečovaní ďalšej dokumentácie na investičné akcie navrhnuté v ÚPN-O.

V CHMĽN. NOVEJ VSI dňa 28.3.2014

V Prešove dňa 19.3.2014

.....
objedávateľ

.....
zhotoviteľ